

Karl Eichenseer

22.07.2020

Exposé

„Oberkotzau, Autengrüner Str.“

e-on

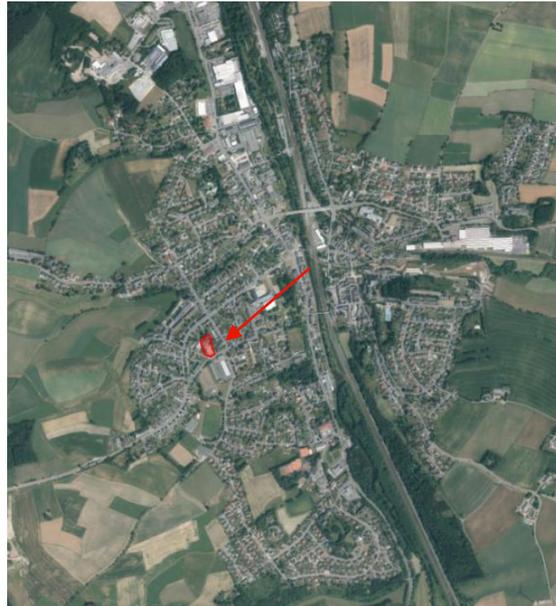
Inhalt

1. Eckdaten Grundstück
2. Lageplan
3. Grundbuch
4. Information zur Bauleitplanung
5. Plan Kabelleitungen, Trafostation
6. Bildmaterial
7. Kontaktdaten

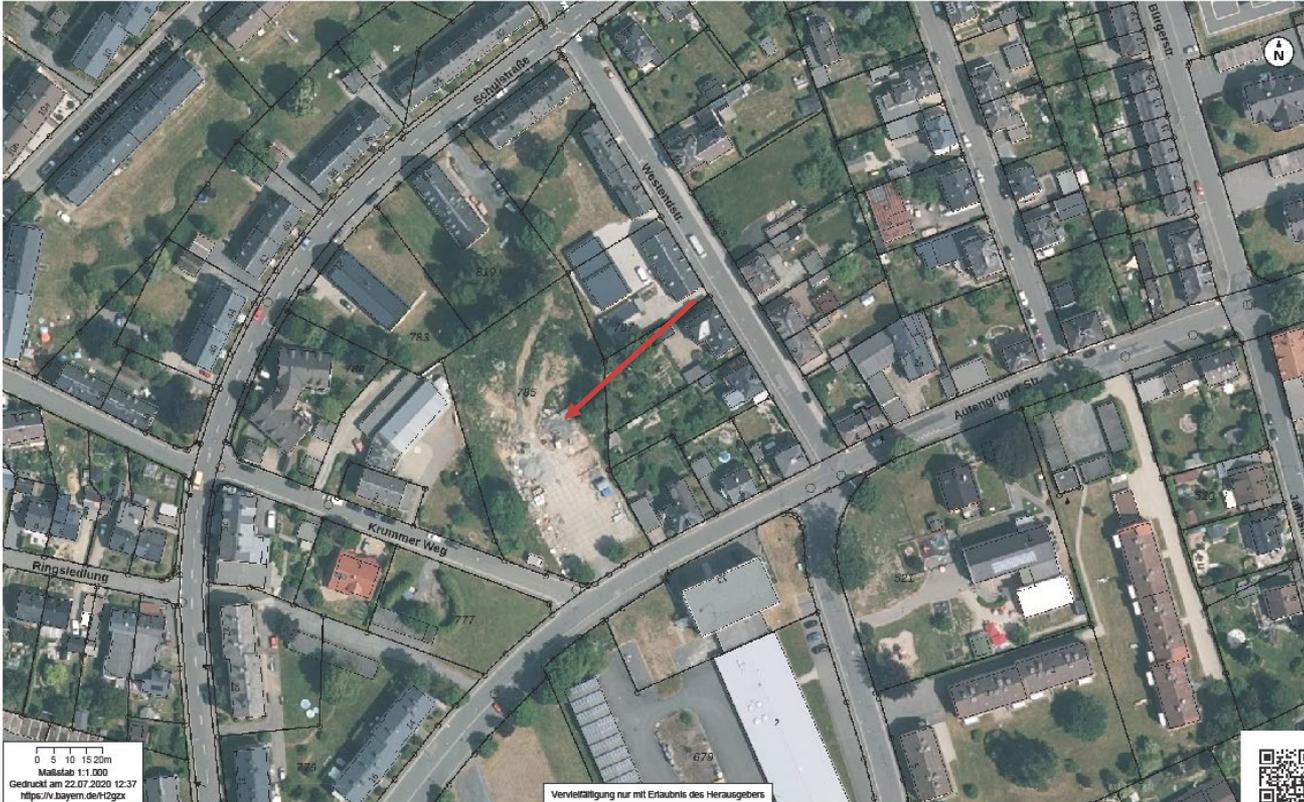
1. Eckdaten Grundstück

Der 5.500 Einwohner zählende Markt Oberkotzau ist ein Markt im oberfränkischen Landkreis Hof und liegt unmittelbar südlich der Stadt Hof.

Flurstücksnummer:	785
Gemarkung:	Oberkotzau
Größe:	3.541 m ²
PLZ:	95145
Anschrift:	Autengrüner Straße
Derzeitige Nutzung:	Lagerplatz



2. Lageplan



3. Grundbuch

Amtsgericht Hof für Oberkotzau, Blatt 4520, BV-Nr. 2

Belastungen **Abteilung II:**

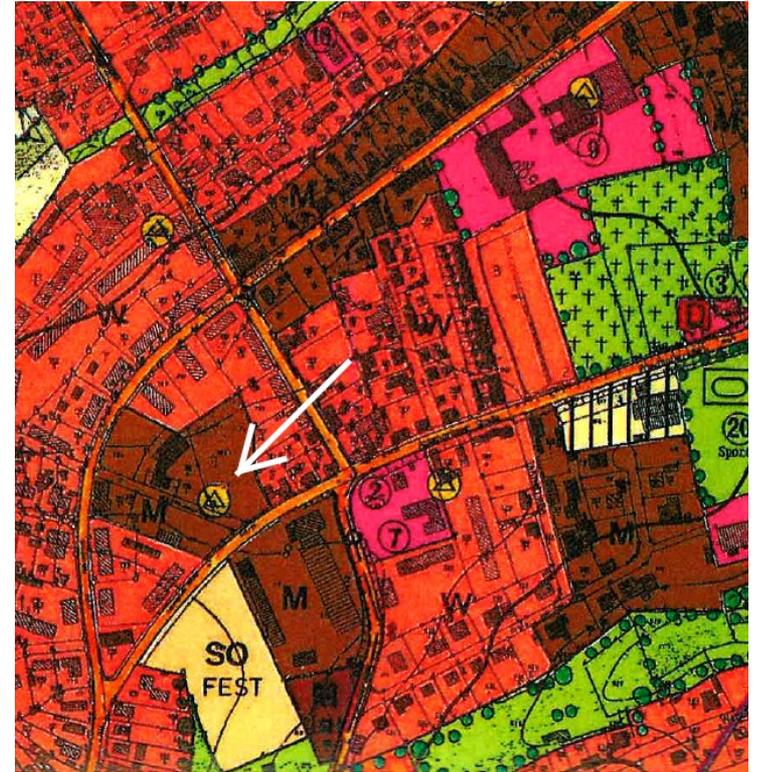
Abteilung III: keine Einträge

Amtsgericht Hof		Grundbuch von Oberkotzau		Blatt 4520	Zweite Abteilung	Einlegebogen 1
Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen				
1	2	3				
1	2	Starkstromleitungsrecht für E.ON Bayern AG, Regensburg; gemäß Bewilligung vom 22.04.2008 URNr. 1187/2008 Notar Kärtner, München; im Gleichrang mit Abt. II Nrn. 2, 3 und 4 eingetragen am 05.05.2008. Groh				
2	2	Starkstromleitungsrecht für E.ON Bayern AG, Regensburg; gemäß Bewilligung vom 22.04.2008 URNr. 1188/2008 Notar Kärtner, München; im Gleichrang mit Abt. II Nrn. 1, 3 und 4 eingetragen am 05.05.2008. Groh				
3	2	Trafostationserrichtungs- und -unterhaltungsrecht für E.ON Bayern AG, Regensburg; gemäß Bewilligung vom 22.04.2008 URNr. 1189/2008 Notar Kärtner, München; im Gleichrang mit Abt. II Nrn. 1, 2 und 4 eingetragen am 05.05.2008. Groh				
4	2	Starkstromleitungsrecht für E.ON Bayern AG, Regensburg; gemäß Bewilligung vom 22.04.2008 URNr. 1190/2008 Notar Kärtner, München; im Gleichrang mit Abt. II Nrn. 1, 2 und 3 eingetragen am 05.05.2008. Groh				

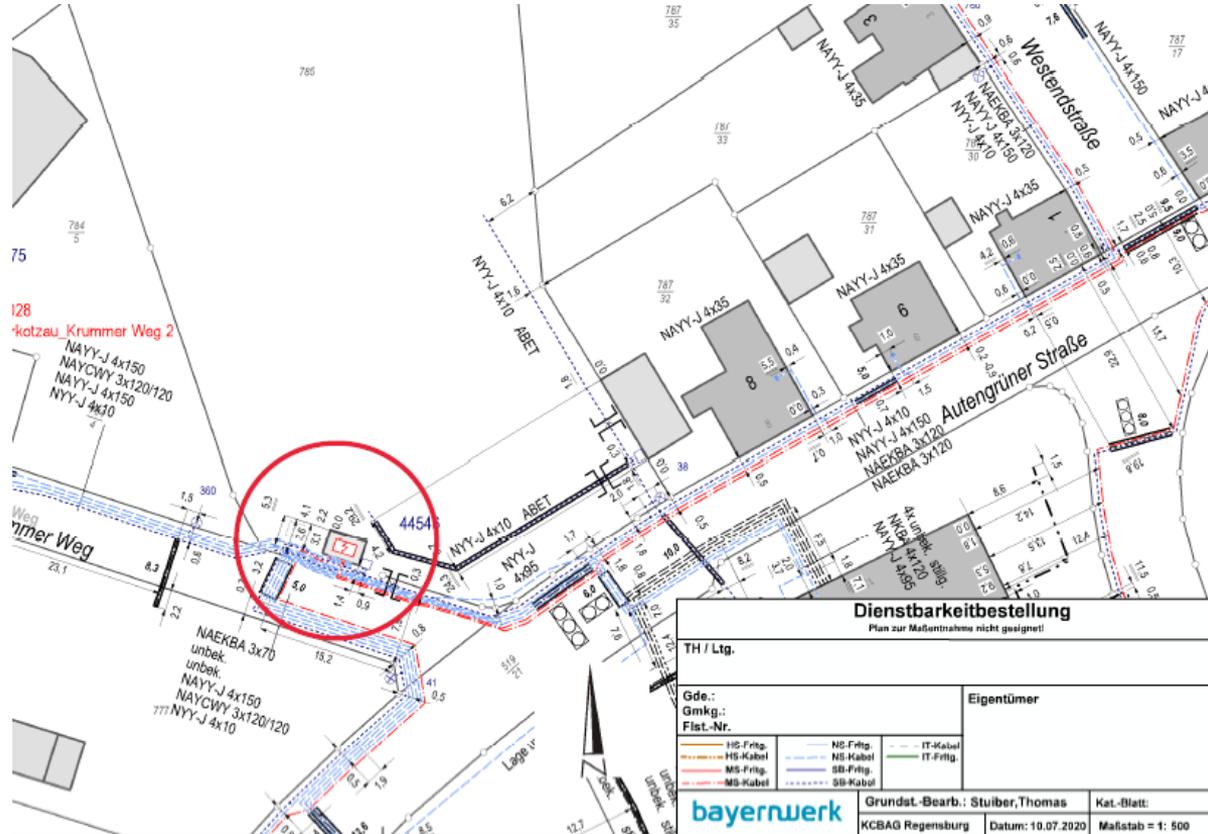
4. Bauleitplanung

Das Grundstück liegt gemäß Auskunft des Bauamtes des Marktes Oberkotzau nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Im Flächennutzungsplan (s. Ausschnitt) ist die Immobilie als gemischte Baufläche dargestellt.

Die Zulässigkeit von Bauvorhaben richtet sich somit nach § 34 BauGB (Innenbereich), d.h. es sind bauliche Anlagen und Nutzungen zulässig, die sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung einfügen. Nach dieser Umgebung wären vorliegend Wohngebäude und Gewerbebetriebe, welche das Wohnen nicht wesentlich stören, zulässig (Art der Nutzung). Als Maß der Nutzung sind mindestens zwei- evtl. auch dreigeschossige Gebäude mit einer Grundflächenzahl (überbaute Fläche) von max. ca. 0,4 möglich.



5. Plan Kabelleitungen, Trafostation



6. Bildmaterial



22.07.2020

7. Kontaktdaten

E.ON Country Hub Germany GmbH

Landmanagement

Lilienthalstr. 7

93049 Regensburg

Karl Eichenseer

Tel. 0941/2017492

Immobilien-sued@eon.com