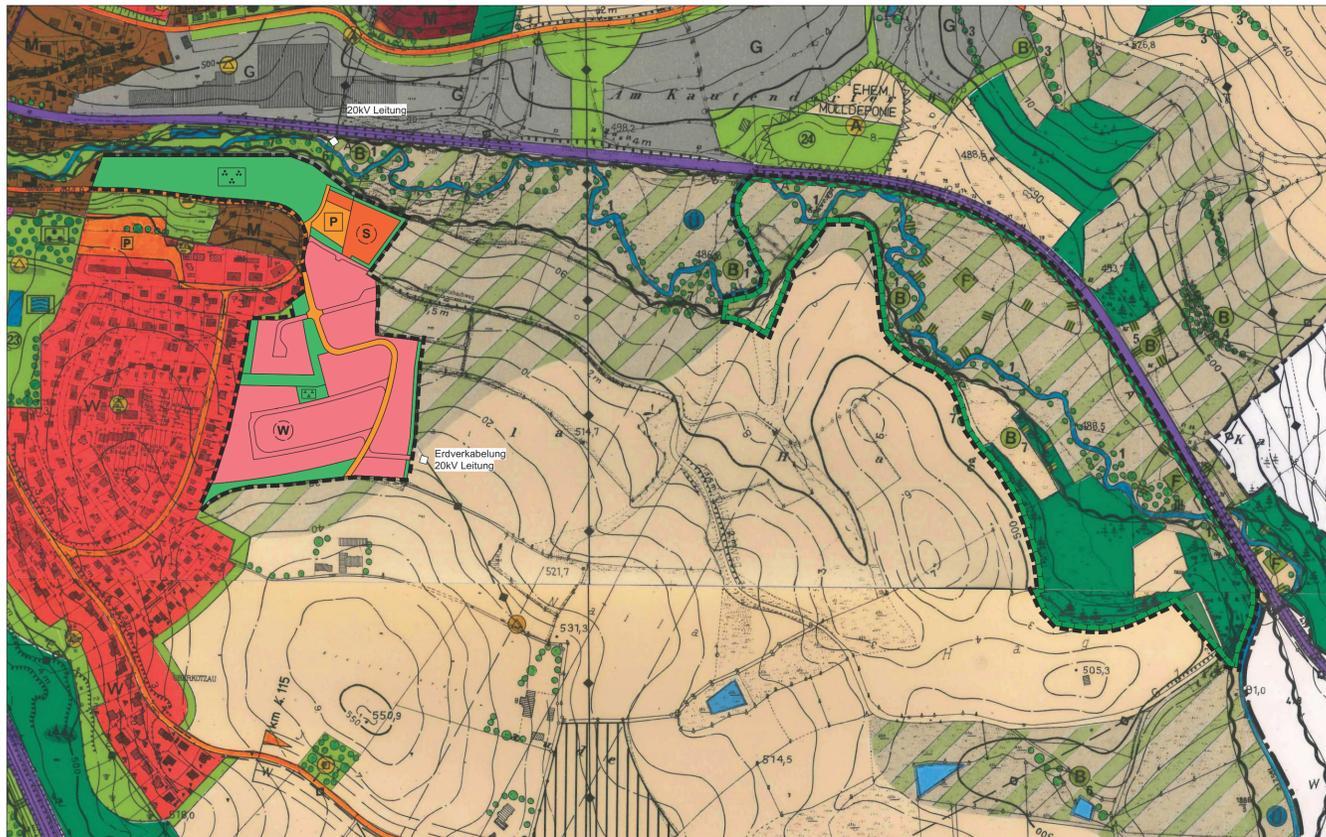




Grundlage

Grundlage: derzeit geltender FNP Markt Oberkotzau

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- W WOHNBAUFLÄCHEN
 - G GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPT-ABWASSERLEITUNGEN**
- ELEKTRISCHE FREILEITUNG
- GRÜNFLÄCHEN MIT ZWECKBESTIMMUNG**
- S SPIELPLATZ, BOLZPLATZ
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSER-ABFLUSSES**
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT MIT BESONDERER BEDEUTUNG FÜR DAS ORTS- UND LANDSCHAFTSBILD UND DIE NAHERHOLUNG**
- UMGRENZUNG DER FLÄCHE FÜR SCHUTZWÜRDIGE BIOTOPE UND FEUCHTFLÄCHEN
 - B SCHUTZWÜRDIGES BIOTOP, AMTLICHE KARTIERUNG MIT OBJEKTNUMERIERUNG SIEHE ERLÄUTERUNGSBERICHT
 - F FEUCHTFLÄCHEN GEM. ART. 6 D
 - BEDEUTENDE LANDSCHAFTSPRÄGENDE BAUM- UND STRAUCHGRUPPEN



7. Änderung

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN 7. Flächennutzungsänderungsplan

Bauflächen (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- S Sonstiges Sondergebiet (§11 Abs. 2 BauNVO) (Hotel, Freizeit und Erholung)

Verkehrsflächen (§5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- S Straßenverkehrsfläche
- P Öffentliche Parkfläche

Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr. 10, Abs. 2a BauGB)

- G Grünfläche
- S Grünfläche Zweckbestimmung öffentlicher Park
- Fläche für Ausgleich und Ersatz

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des 7. Flächennutzungsänderungsplans

VERFAHRENSVERMERKE

- 1 Der Gemeinderat des Marktes Oberkotzau hat in der Sitzung am 30.04.2019 die Aufstellung des 7. Flächennutzungsänderungsplans "Wohn- und Sondergebiet Schwesnitzablick", Summa-Gelände und Talauwe Schwesnitz im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.06.2019 ortsüblich bekannt gemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- 2 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 30.04.2019, geändert am 13.05.2019, hat in der Zeit vom 25.06.2019 bis 24.07.2019 stattgefunden.
- 3 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 30.04.2019, geändert am 13.05.2019, hat in der Zeit vom 14.06.2019 bis 20.07.2019 stattgefunden.
- 4 Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsänderungsplans in der Fassung vom 30.04.2019, geändert am 13.05.2019 und am 20.11.2019 mit Begründung wurde am 10.12.2019 ortsüblich bekanntgemacht. Sie fand vom 17.12.2019 bis 22.01.2020 statt (§ 3 Abs. 2 BauGB).
- 5 Zum Entwurf des 7. Flächennutzungsänderungsplans mit Begründung in der Fassung vom 30.04.2019 mit Änderung vom 13.05.2019 und 20.11.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 17.12.2019 bis 22.01.2020 beteiligt (§ 4 Abs. 2 BauGB).
- 6 Der Gemeinderat des Marktes Oberkotzau hat die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen in der Sitzung am 18.02.2020 behandelt und den 7. Flächennutzungsänderungsplan in der Fassung vom 20.11.2019 festgestellt.
Oberkotzau, den 24.02.2020
.....
Stefan Breuer, 1. Bürgermeister (Siegel)
- 7 Das Landratsamt Hof hat den Flächennutzungsänderungsplan mit Bescheid vom 12.03.2020 AZ 6102-401-153 gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Oberkotzau, den 20.03.2020
.....
Stefan Breuer, 1. Bürgermeister (Siegel)
- 8 Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 20.03.2020 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.
Oberkotzau, den 20.03.2020
.....
Stefan Breuer, 1. Bürgermeister (Siegel)

Markt Oberkotzau
Landkreis Hof / Saale



7. Flächennutzungsänderungsplan

Wohn- und Sondergebiet Schwesnitzablick,
Summa-Gelände, Talauwe Schwesnitz

Stand:	30.04.2019	M 1:5.000
1. Änderung:	13.05.2019	
2. Änderung:	20.11.2019	

Planverfasser: iF ideenFinden GmbH Breitenbrunner Weg 16 95632 Wunsiedel	Markt Oberkotzau Am Rathaus 2 95145 Oberkotzau
---	--

