
**Satzung des Marktes Oberkotzau
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
„Ortskern“**

§ 1 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

Zur Behebung städtebaulicher Missstände wird der unter § 2 näher beschriebene Bereich gemäß § 142 Abs. 3 BauGB als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung "Ortskern".

§ 2 Geltungsbereich

Das Untersuchungsgebiet Ortskern umfasst die Straßenbereiche des mittelalterlichen Ortskerns und wird im Westen durch die Bahnlinie begrenzt. Im Norden endet der Geltungsbereich auf Höhe Döhlauer Berg; im Süden auf Höhe der Haidecker Str. 8. Im Osten endet das Gebiet vor den Wohnmobilstellplätzen.

Lage und Umfang des Geltungsbereichs sind aus dem dieser Satzung beigefügten Übersichtsplan (Anlage 1) erkennbar. Ferner wird auf die beigefügte Auflistung (Anlage 2) der Flurstücke verwiesen. Der Übersichtsplan und die Auflistung der Flurstücke sind Bestandteil der Satzung.

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 3 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird gemäß § 142 Abs. 4 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung des dritten Abschnittes "Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften" der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 4 Durchführungsfrist

Die Sanierung soll gem. § 142 Abs. 3 BauGB innerhalb von fünfzehn Jahren nach dem Inkraft-Treten der Satzung durchgeführt werden.

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer amtlichen Bekanntmachung (Niederlegung zur Einsichtnahme in der Verwaltung des Marktes Oberkotzau und Bekanntgabe der Niederlegung durch Anschlag an den Gemeindetafeln) rechtsverbindlich. Die geltenden Bestimmungen über die Verlängerung der bisherigen Sanierungssatzung für den Ortskern treten gleichzeitig außer Kraft.

Hinweise:

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften
2. Mängel der Abwägung,

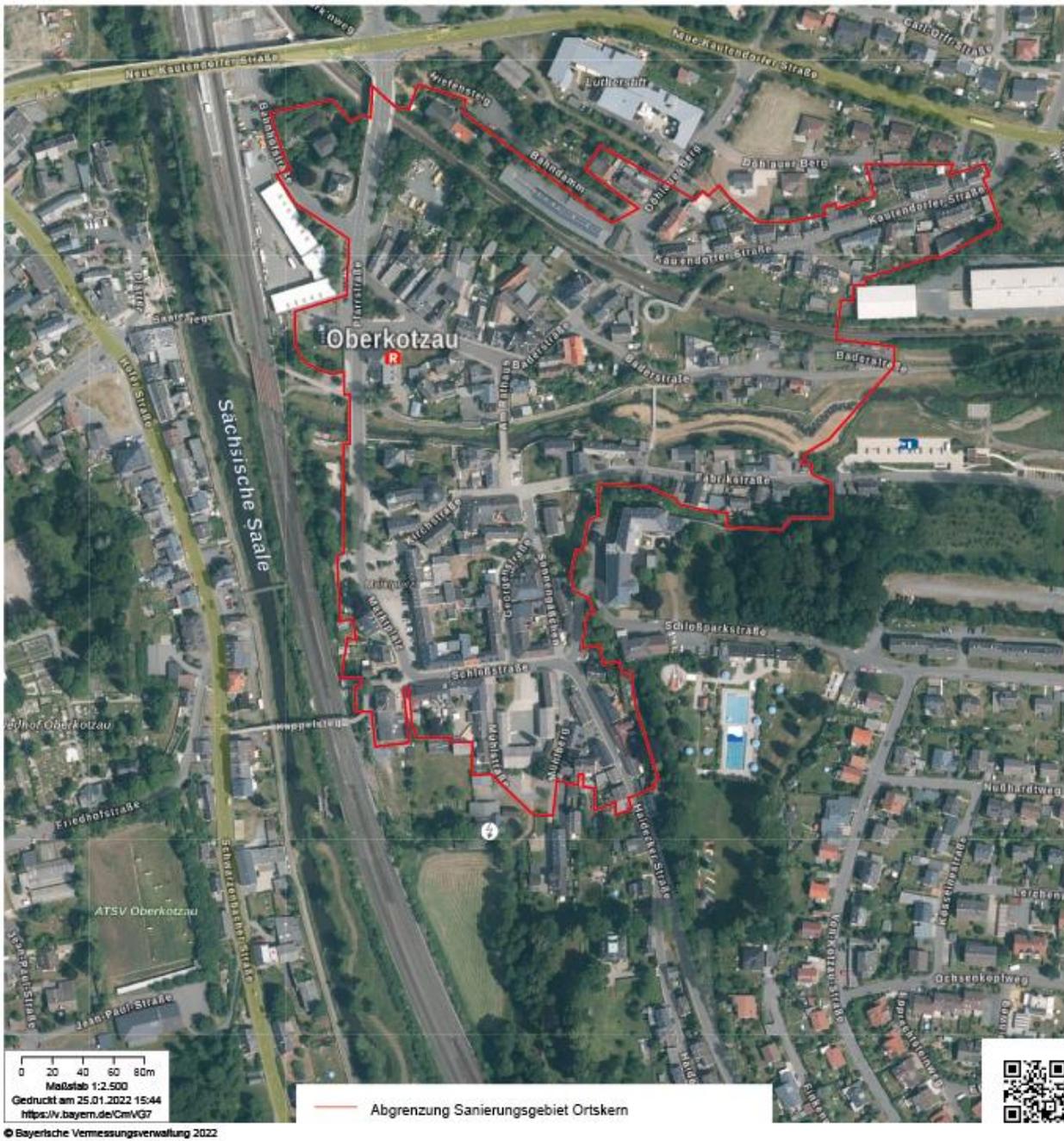
wenn sie nicht in Fällen der Nummer 1 innerhalb eines Jahres, in Fällen der Nummer 2 innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Die Sanierungssatzung nebst Übersichtsplan zur Gebietsabgrenzung und Auflistung der betroffenen Grundstücke wird vom Tag der Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Oberkotzau während der Öffnungszeiten und nach telefonischer Vereinbarung bereitgehalten und auf Verlangen über ihren Inhalt Auskunft gegeben.

Oberkotzau, den
Markt Oberkotzau

.....
Stefan Breuer
1. Bürgermeister

Anlage der Satzung 1: Übersichtsplan Geltungsbereich



Anlage 2 der Satzung: Übersicht Flurstücke

Am Rathaus	220
Am Rathaus	221
Am Rathaus	225
Am Rathaus	228
Am Rathaus	229
Am Rathaus	231
Am Rathaus	230
Am Rathaus	243
Am Rathaus	237/2
Am Rathaus	237
Am Rathaus	236
Am Rathaus	234
Am Rathaus	232
Am Rathaus	136
Am Rathaus	138
Am Rathaus	138/1
Am Rathaus	138/3
Am Rathaus	139
Am Rathaus	141
Am Rathaus	143
Am Rathaus	143/1
Am Rathaus	143/2
Am Rathaus	144/3
Am Rathaus	226
Am Rathaus	219
Am Rathaus	217
Am Rathaus	217/2
Am Rathaus	215
Am Rathaus	148
Am Rathaus	145
Am Rathaus	145/1
Am Rathaus	263
Am Rathaus	263/5
Am Rathaus	1652/11
Baderstraße	215/2
Baderstraße	216/2
Baderstraße	216
Baderstraße	149
Baderstraße	152
Baderstraße	152/1
Baderstraße	154

Baderstraße	155
Baderstraße	156
Baderstraße	157
Baderstraße	161
Baderstraße	166/3
Baderstraße	168
Baderstraße	168/2
Baderstraße	175/3
Baderstraße	175
Baderstraße	175/2
Baderstraße	175/4
Baderstraße	175/5
Baderstraße	176
Baderstraße	168
Baderstraße	179
Baderstraße	166/3
Baderstraße	180
Baderstraße	180/1
Baderstraße	180/3
Baderstraße	183
Baderstraße	183/1
Baderstraße	183/2
Baderstraße	1652/18
Baderstraße	1652/21
Baderstraße	1652/20
Baderstraße	1652/33
Baderstraße	1657/1
Baderstraße	1657/2
Baderstraße	1657/8
Baderstraße	1657/15
Baderstraße	1657/18
Baderstraße	1657/22
Bahndamm	1290/1
Bahndamm	1291
Bahndamm	1291/2
Bahndamm	1291/3
Bahndamm	1298
Bahndamm	1298/1
Bahndamm	1298/3
Bahndamm	1299
Bahnhofstraße	249/4
Bahnhofstraße	251
Bahnhofstraße	255/9

Bahnhofstraße	255/24
Bahnhofstraße	255/38
Döhlauer Berg	1301/2
Döhlauer Berg	1302
Fabrikstraße	120
Fabrikstraße	120/1
Fabrikstraße	120/5
Fabrikstraße	7/1
Fabrikstraße	75
Fabrikstraße	99
Fabrikstraße	100
Fabrikstraße	101
Fabrikstraße	102
Fabrikstraße	103
Fabrikstraße	104
Fabrikstraße	105
Fabrikstraße	106
Fabrikstraße	118
Fabrikstraße	107
Fabrikstraße	113
Fabrikstraße	114
Fabrikstraße	115
Fabrikstraße	116
Fabrikstraße	117
Fabrikstraße	175/13
Fabrikstraße	1652/28
Fabrikstraße	1652/40
Fabrikstraße	1652/42
Fabrikstraße	1652/48
Fabrikstraße	108
Fabrikstraße	109
Georgenstraße	95
Georgenstraße	80
Georgenstraße	92
Georgenstraße	92/1
Georgenstraße	84
Georgenstraße	87
Georgenstraße	89
Georgenstraße	90
Georgenstraße	82/1
Haidecker Straße	16
Haidecker Straße	17
Haidecker Straße	38

Haidecker Straße	19
Haidecker Straße	37
Haidecker Straße	20
Haidecker Straße	36
Haidecker Straße	40
Kautendorfer Str.	209
Kautendorfer Str.	159
Kautendorfer Str.	162
Kautendorfer Str.	162/3
Kautendorfer Str.	208/2
Kautendorfer Str.	163
Kautendorfer Str.	207
Kautendorfer Str.	189
Kautendorfer Str.	206
Kautendorfer Str.	190
Kautendorfer Str.	205
Kautendorfer Str.	190/1
Kautendorfer Str.	199
Kautendorfer Str.	202/4
Kautendorfer Str.	202/2
Kautendorfer Str.	202
Kautendorfer Str.	203
Kautendorfer Str.	204
Kautendorfer Str.	193
Kautendorfer Str.	203
Kautendorfer Str.	201
Kautendorfer Str.	194
Kautendorfer Str.	197
Kautendorfer Str.	1365
Kautendorfer Str.	1365/2
Kautendorfer Str.	197/4
Kautendorfer Str.	198
Kautendorfer Str.	1366/2
Kirchstraße	74
Kirchstraße	75/7
Kirchstraße	75/8
Kirchstraße	75/25
Kirchstraße	76
Kirchstraße	76/2
Kirchstraße	76/3
Kirchstraße	122
Kirchstraße	122/2
Kirchstraße	78

Kirchstraße	79
Marktplatz	60
Marktplatz	60/1
Marktplatz	72
Marktplatz	75/3
Marktplatz	75/5
Marktplatz	75/15
Marktplatz	71
Marktplatz	64/2
Marktplatz	69
Marktplatz	88
Mühlberg	39
Mühlberg	42
Mühlberg	52/1
Mühlstraße	51
Mühlstraße	50
Mühlstraße	52
Pfarrstraße	75/16
Pfarrstraße	248
Pfarrstraße	248/11
Pfarrstraße	248/12
Pfarrstraße	248/13
Pfarrstraße	248/14
Pfarrstraße	132/0
Pfarrstraße	123
Pfarrstraße	123/1
Pfarrstraße	123/6
Pfarrstraße	124
Pfarrstraße	127
Schloßstraße	92
Schloßstraße	90/1
Schloßstraße	86
Schloßstraße	55
Schloßstraße	63
Schloßstraße	57
Schloßstraße	58
Schloßstraße	53
Sonnengäßchen	94
Sonnengäßchen	81
Sonnengäßchen	83
Sonnengäßchen	75/13
Sonnengäßchen	93
Sonnengäßchen	82