



Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Gemeinde Markt Oberkotzau sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekundet.

**Ausfertigung**  
 Markt Oberkotzau, den  
  
 Gemeinde Markt Oberkotzau  
 Bürgermeister

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnen an der Autengrüner Straße" ENTWURF, 16.11.2022**  
 Nachdruck oder Vervielfältigung verboten

| P00   | 06.11.2022 | Plan erstellt | e.pastrow |
|-------|------------|---------------|-----------|
| INDEX | DATUM      | REVISION      | GEZ       |

**LEGENDE**

**LINIENTYPEN**

|       |                      |   |                                    |
|-------|----------------------|---|------------------------------------|
| —     | Regenwasserleitung   | — | Gas Versorgungsleitung             |
| - - - | Schmutzwasserleitung | — | Gasanlage                          |
| —     | Schutzwasserleitung  | — | Strom Niederspannung stiftungsfrei |
| - - - | Trinkwasser Kalt     | — | Strom Niederspannung stiftungsfrei |
| - - - | Trinkwasser Warm     | — | Strom Mittelspannung               |
| —     | Zirkulation          | — | Strom Niederspannung               |
| —     | Heizung Vorlauf      | — | Telekom                            |
| —     | Heizung Rücklauf     |   |                                    |

**ABKÜRZUNGEN**

|      |                      |     |
|------|----------------------|-----|
| OKFB | Rauchschutzbür       | RS  |
| OKRD | dichtschließende Tür | DS  |
| UKRD | Unterzug             | UZ  |
| NHN  | Überzug              | UZ  |
| UA   | Neigungsrichtung     | NGF |

**SCHRAFFUREN**

|   |                |   |                            |
|---|----------------|---|----------------------------|
| — | Breitspertholz | — | Abstandsfächchen           |
| — | Kalksandstein  | — | bauliche Anlagen (Bestand) |
| — | Porenbeton     | — | Grünfläche                 |

**SYMBOLE**

|   |                            |   |   |
|---|----------------------------|---|---|
| — | Bodendurchbruch Wandschütz | — | — |
| — | Kernbohrung                | — | — |
| — | Höhenkote Grundriss        | — | — |
| — | Achsen                     | — | — |
| — | Baum Bestand               | — | — |

**MASSE-GENERELL**  
 SÄMTLICHE MASSE SIND VOM UNTERNEHMER AUF IHRE RICHTIGKEIT UND VOLLSTÄNDIGKEIT ZU PRÜFEN. DIE MASSE SIND AM BAU ZU KONTROLLIEREN. ABWEICHUNGEN SIND DEN ARCHITECTEN SOFORT MITZUTEILEN.

**TÜRMASSSE/FENSTERMASSSE**  
 FALLS NICHTS VERMERKT GILT FÜR TÜREN BZW. FENSTER DIE HÖHENANGABE VON OK FERTIGBODEN BIS UN (RICHBAU).



**0899** | CareX - ambulant betreute Wohngemeinschaften für Senior:Innen  
 Autengrüner Straße 56 | 95145 Oberkotzau  
 Care-X Immobilien SAS | Pergamentergasse 9, 99084 Erfurt  
 21-25 Rue Belzac | F-75008 Paris

**VORHABEN-UND ERSCHLIEßUNGSPLAN** M: 1:200, GROSSE 0,8410,594  
**0899\_A4\_O\_BLP\_P00**  
 Teil 1 von 2 Lageplan

|             |   |       |            |
|-------------|---|-------|------------|
|             |   |       |            |
| ARCHITECT   | BAUKONSULT-KNABE<br>Architekten-Ingenieure-Gesamtplaner GmbH<br>Pergamentergasse 9, 99084 Erfurt<br>Tel: 0361-60250-0, Fax: 0361-60250-20 | DATUM | 16.11.2022 |
| STATIK      | BAUKONSULT-KNABE<br>Architekten-Ingenieure-Gesamtplaner GmbH<br>Pergamentergasse 9, 99084 Erfurt<br>Tel: 0361-60250-0, Fax: 0361-60250-20 | DATUM | 08.11.2022 |
| TGA         | BAUKONSULT-KNABE<br>Architekten-Ingenieure-Gesamtplaner GmbH<br>Pergamentergasse 9, 99084 Erfurt<br>Tel: 0361-60250-0, Fax: 0361-60250-20 | DATUM | 08.11.2022 |
| BRANDSCHUTZ | BAUKONSULT-KNABE<br>Architekten-Ingenieure-Gesamtplaner GmbH<br>Pergamentergasse 9, 99084 Erfurt<br>Tel: 0361-60250-0, Fax: 0361-60250-20 | DATUM | 08.11.2022 |