

# Hallen Oberkotzau

Kautendorfer Straße 24-26  
95145 Oberkotzau

**Ansprechpartner**  
Klaus Johannsen  
*Senior Letting Manager*

Telefon: +49 (0)89 200 014 881  
Mobil: +49 (0)151 145 75 477  
E-Mail: klaus.johannsen@aroundtown.de



**HALLEN**  
**OBERTKOTZAU**

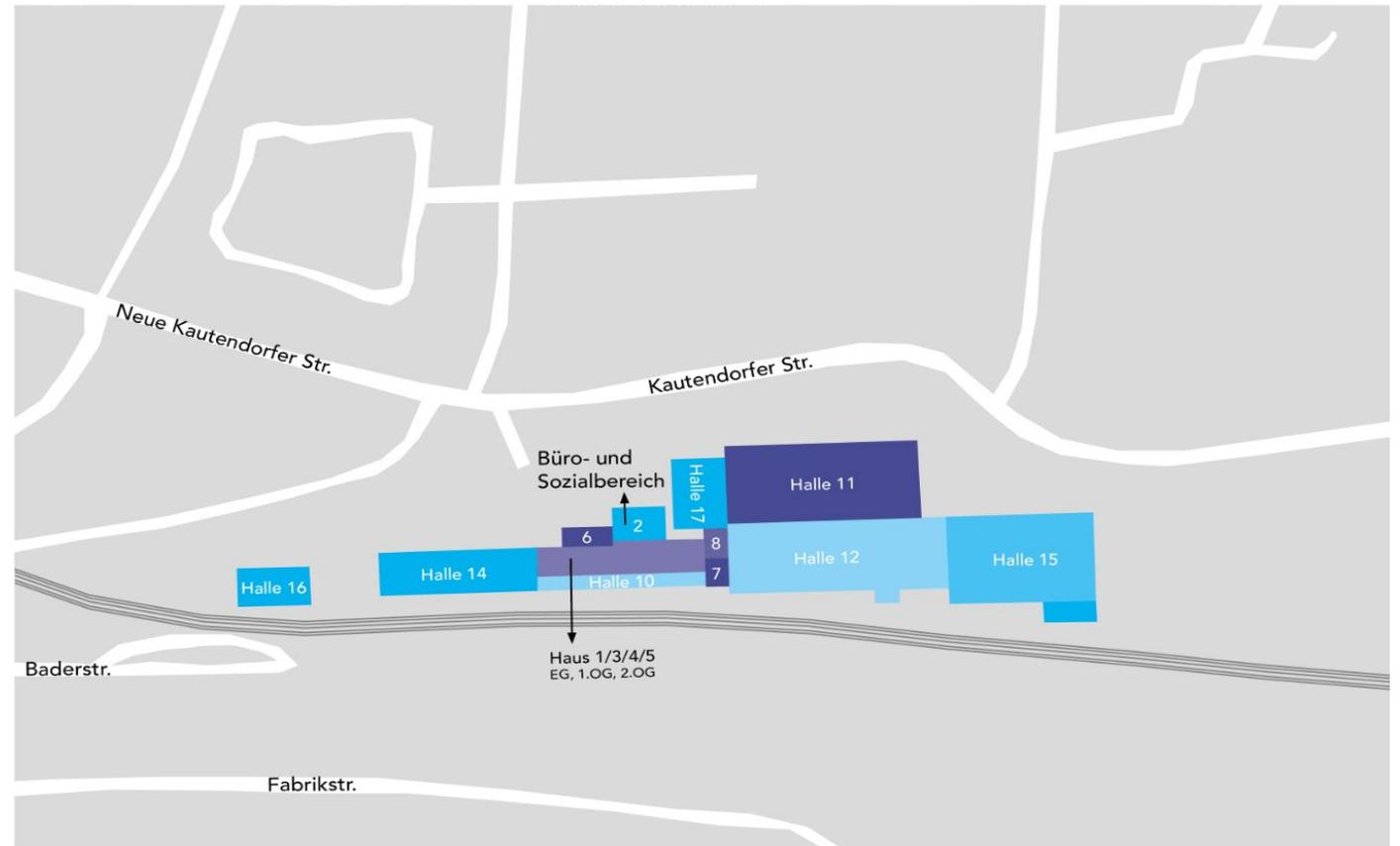
<https://hallen-oberkotzau.de/>

 **AROUNDTOWN**

# LAGE

Oberkotzau liegt in Oberfranken, südlich von Hof zwischen Frankenwald und Fichtelgebirge sowie nahe der tschechischen Grenze. Der Standort bietet eine hervorragende Anbindung an die A9 und A93, der Bahnhof Oberkotzau ist nur 750 m entfernt. Das Areal verfügt über ausreichend Parkplätze.

Auch die Flughäfen Hof/Plauen (8km), Nürnberg (143km) und Leipzig/Halle (155km) sind binnen maximal 90 Minuten erreichbar.



Autobahn  
7 Minuten



Flughafen  
11 Minuten



Bahnhof  
2 Minuten



Innenstadt  
5 Minuten



ÖPNV  
2 Minuten



Gastronomie  
10 Minuten



Einkaufen  
10 Minuten

# VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

Etage	Nutzungsart	Größe	Teilbarkeit	Miete	Nebenkosten	Verfügbarkeit
<b>Haus 2 + 6</b>						
EG – 3. OG	Büro	2.902,39 m <sup>2</sup>		Auf Anfrage	Auf Anfrage	Auf Anfrage
<b>Halle 1/3/4/5*</b>						
EG – 2. OG	Lager	<b>4.480,88 m<sup>2</sup></b>		3,40 €/m <sup>2</sup>	0,50 €/m <sup>2</sup>	Ab November 2023
<b>Halle 7*</b>						
EG – 2. OG	Lager	<b>779,75 m<sup>2</sup></b>		3,40 €/m <sup>2</sup>	0,50 €/m <sup>2</sup>	Ab November 2023
<b>Halle 10*</b>						
EG	Lager	<b>831,29 m<sup>2</sup></b>		3,40 €/m <sup>2</sup>	0,50 €/m <sup>2</sup>	Ab November 2023
<b>Halle 14</b>						
EG	Lager	2.119,77 m <sup>2</sup>		3,40 €/m <sup>2</sup>	0,50 €/m <sup>2</sup>	Ab November 2023
<b>Halle 16</b>						
EG	Lager	767,31 m <sup>2</sup>		3,40 €/m <sup>2</sup>	0,50 €/m <sup>2</sup>	Ab November 2023
<b>Halle 17</b>						
1. OG	Lager	1.200,08 m <sup>2</sup>		3,40 €/m <sup>2</sup>	0,50 €/m <sup>2</sup>	Ab November 2023

Stellplätze	Miete
Außenstellplatz	25,00 €/Stk.

**\*ACHTUNG: Die Hallen 1,3,4,5,7 und 10 können nur zusammen angemietet werden!**

Mietpreise und Nebenkostenvorauszahlungen verstehen sich jeweils monatlich zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer. Mietpreise können abhängig von Mieterausbauwünschen und der Vertragslaufzeiten variieren. Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend. Irrtum und Zwischenvermietung behält sich der Objekteigentümer ausdrücklich vor.

# AUSSTATTUNG



Bodenbelag  
nach  
Mieterwunsch



Aufzüge  
vorhanden



Lastenaufzug  
1,5 Tonnen  
Traglast



Bodentraglast  
1000 Kg/m<sup>2</sup>

## • Weitere Ausstattung:

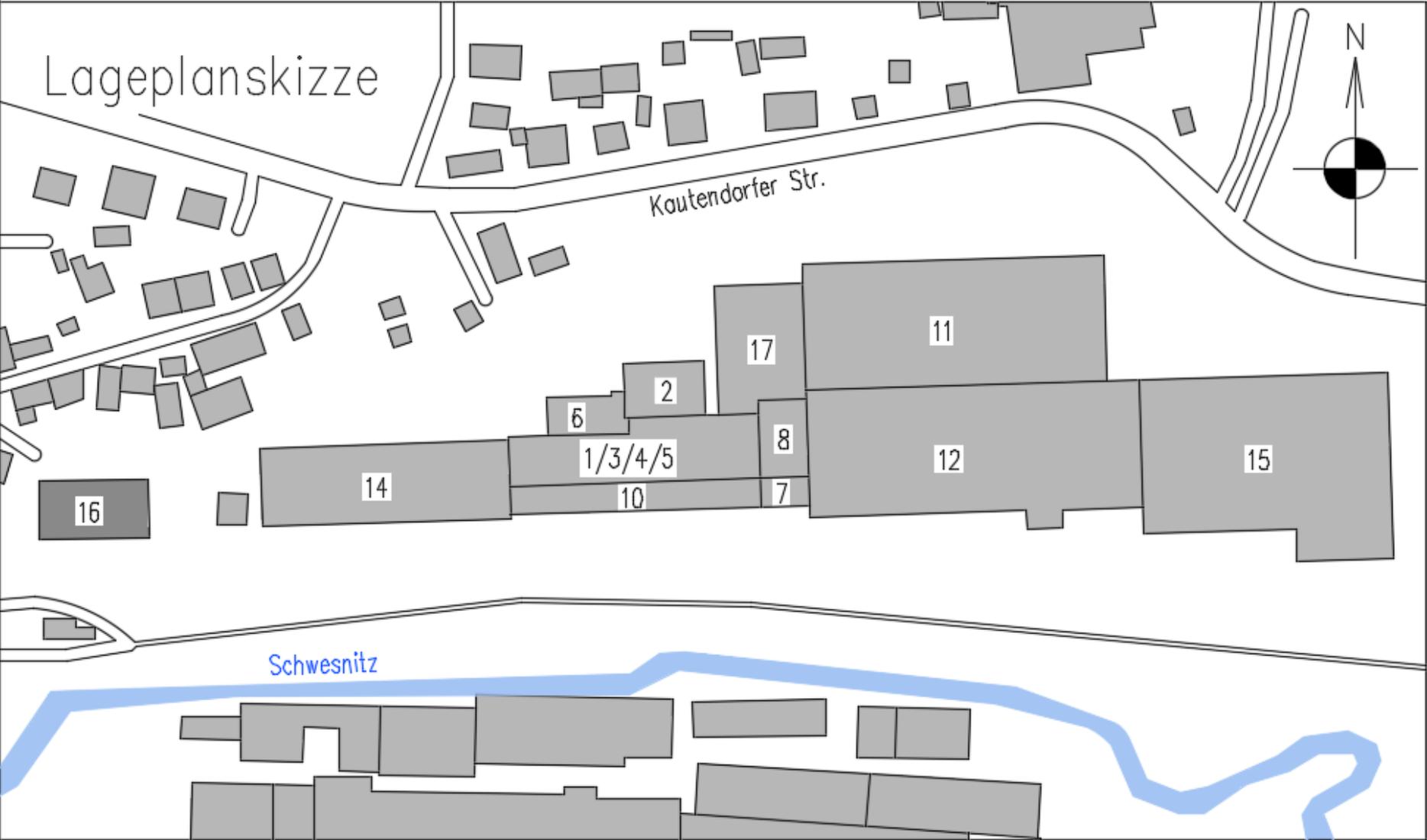
- Anschlüsse für Strom- und Erdgas (Produktion und Heizung)
- Luftheizung in allen Hallen mittels Gas möglich
- Brandmeldeanlage ist vorhanden
- ca. 60 geteerte Parkplätze auf dem Gelände
- ca. 150 weitere Parkplätze angrenzend

## Angaben zum Energieausweis

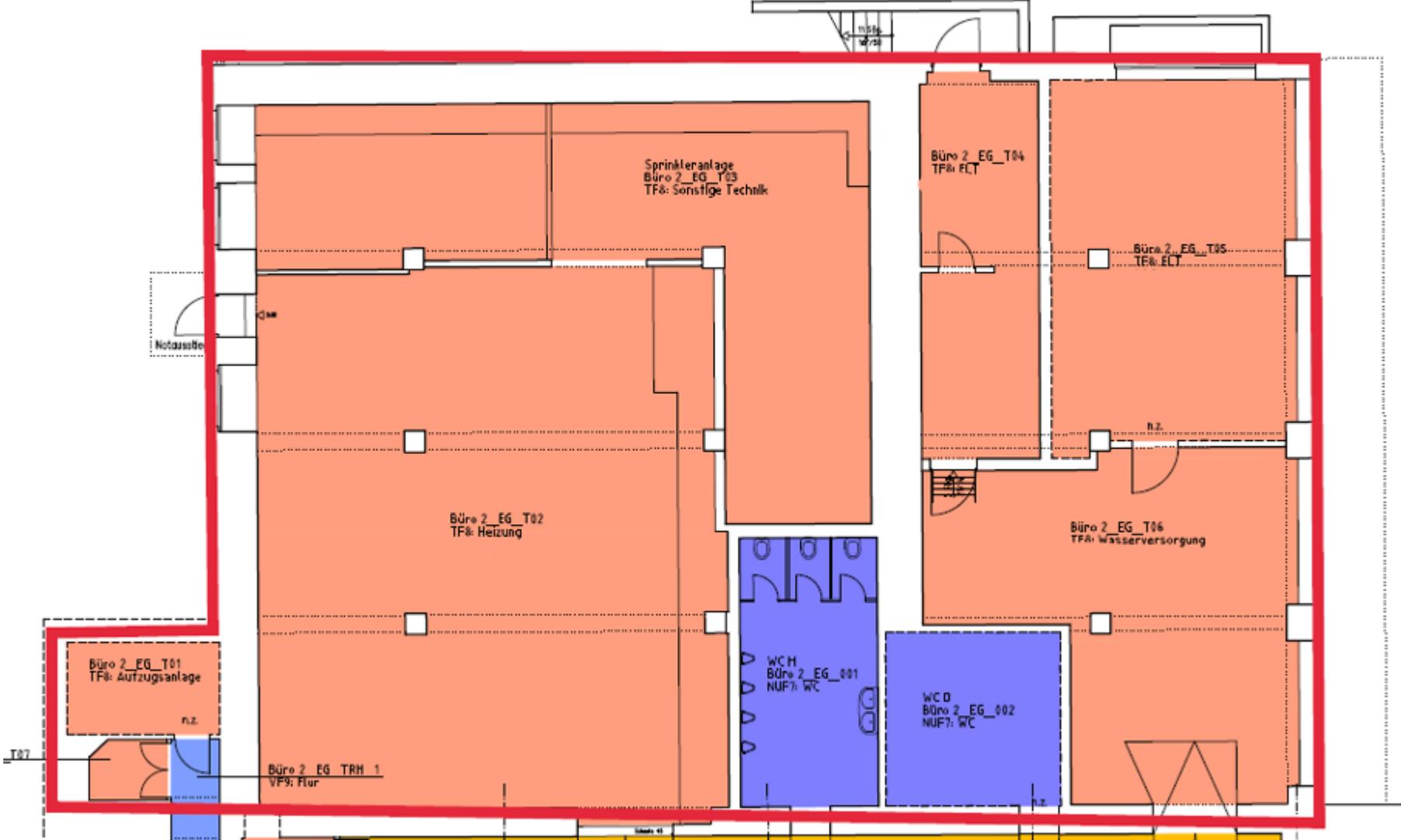
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr Wärmeerzeuger	1963
Wesentliche Energieträger	Erdgas
Endenergiebedarf	184 kWh



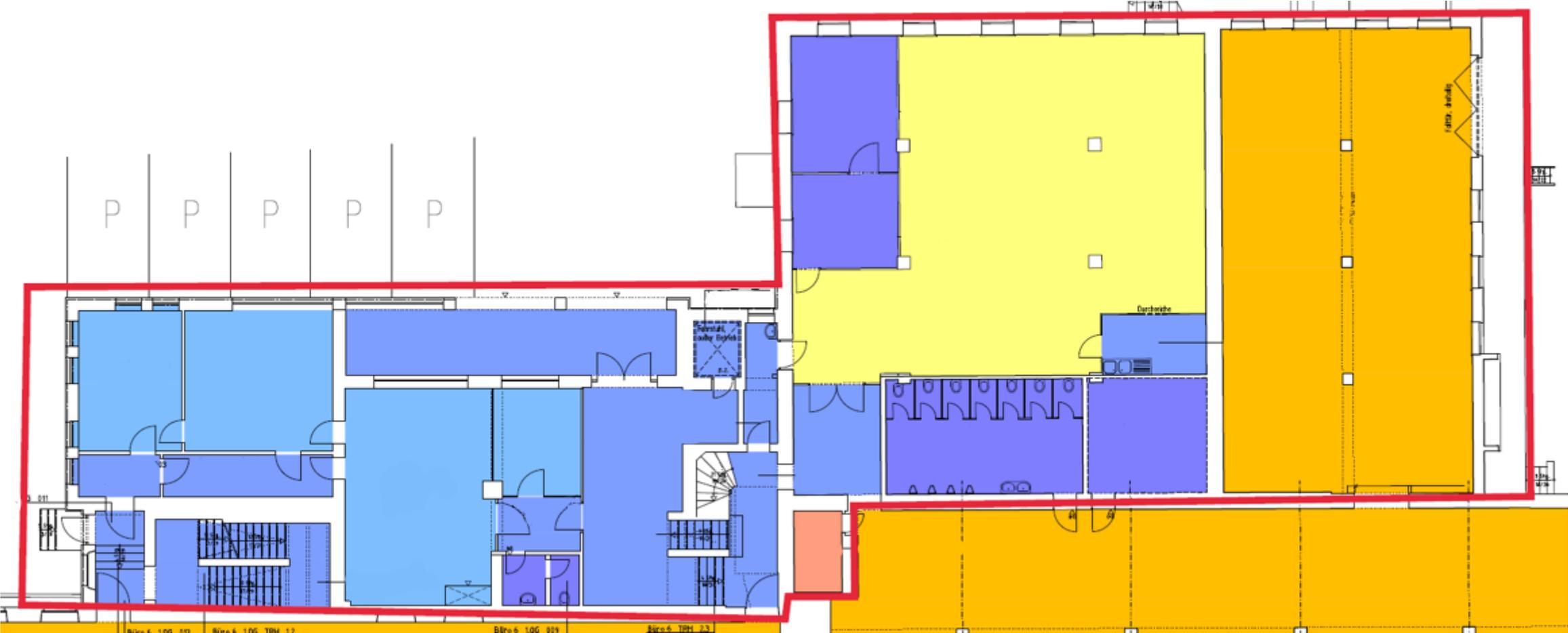
# Lageplan



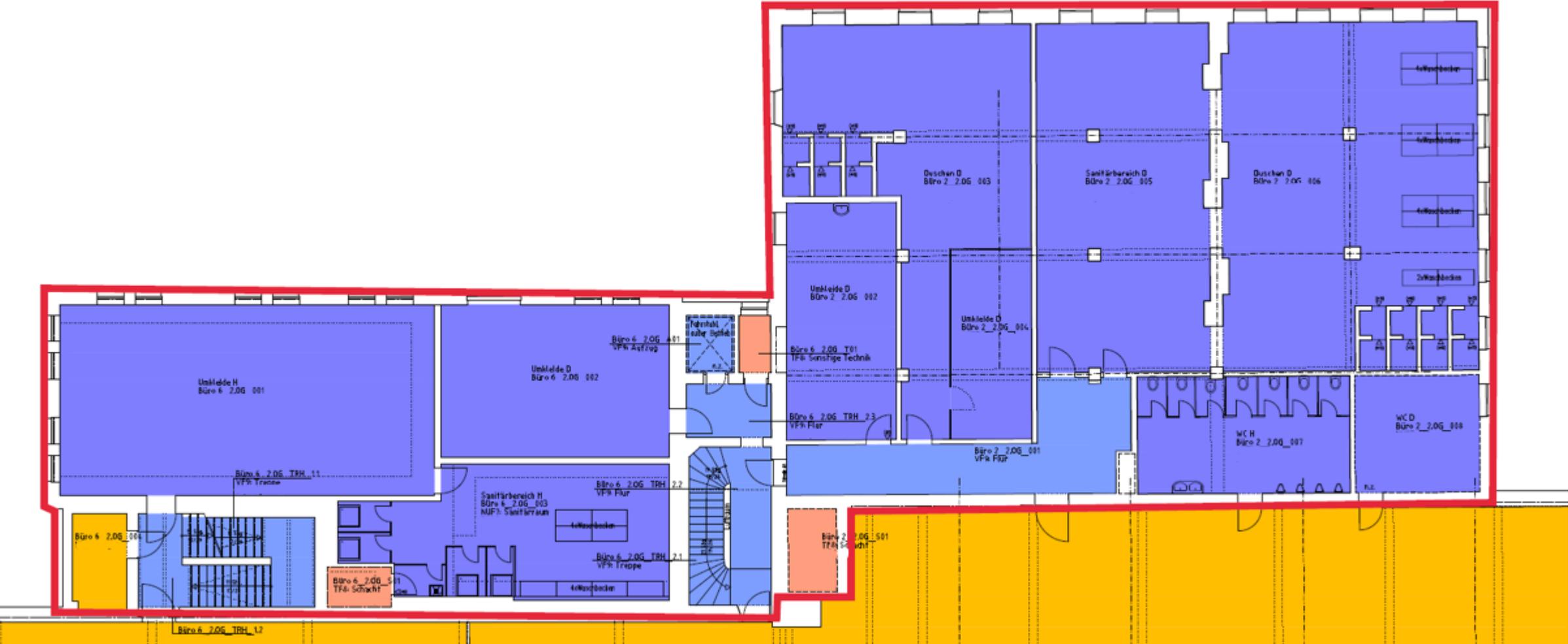
# Grundriss EG Haus 2+6



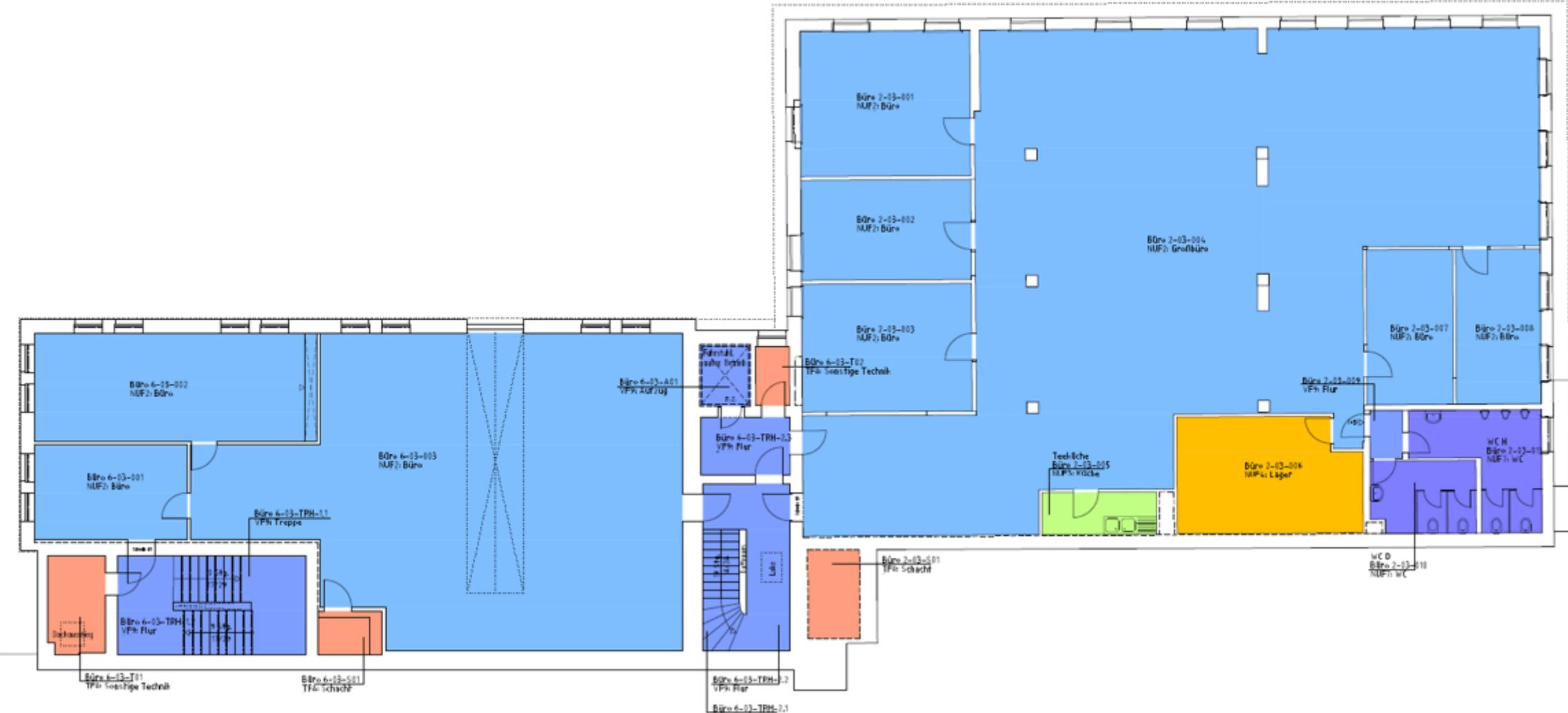
# Grundriss 1. OG Haus 2+6



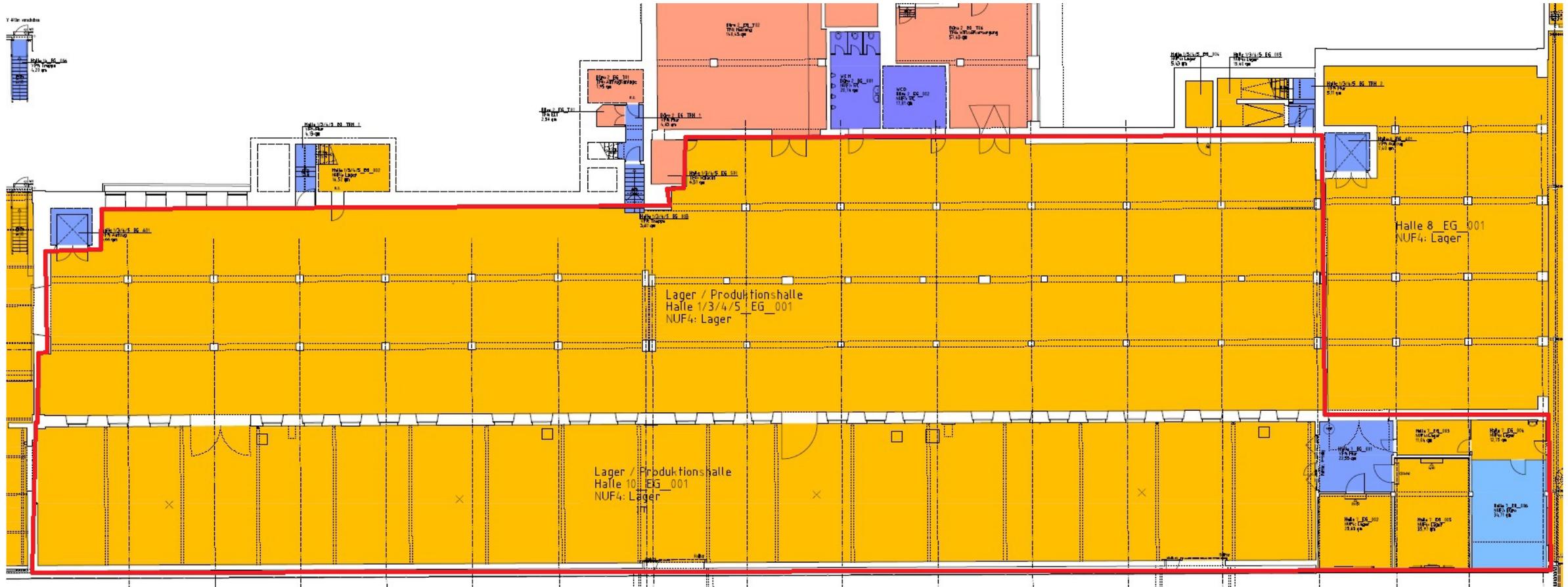
# Grundriss 2. OG Haus 2+6



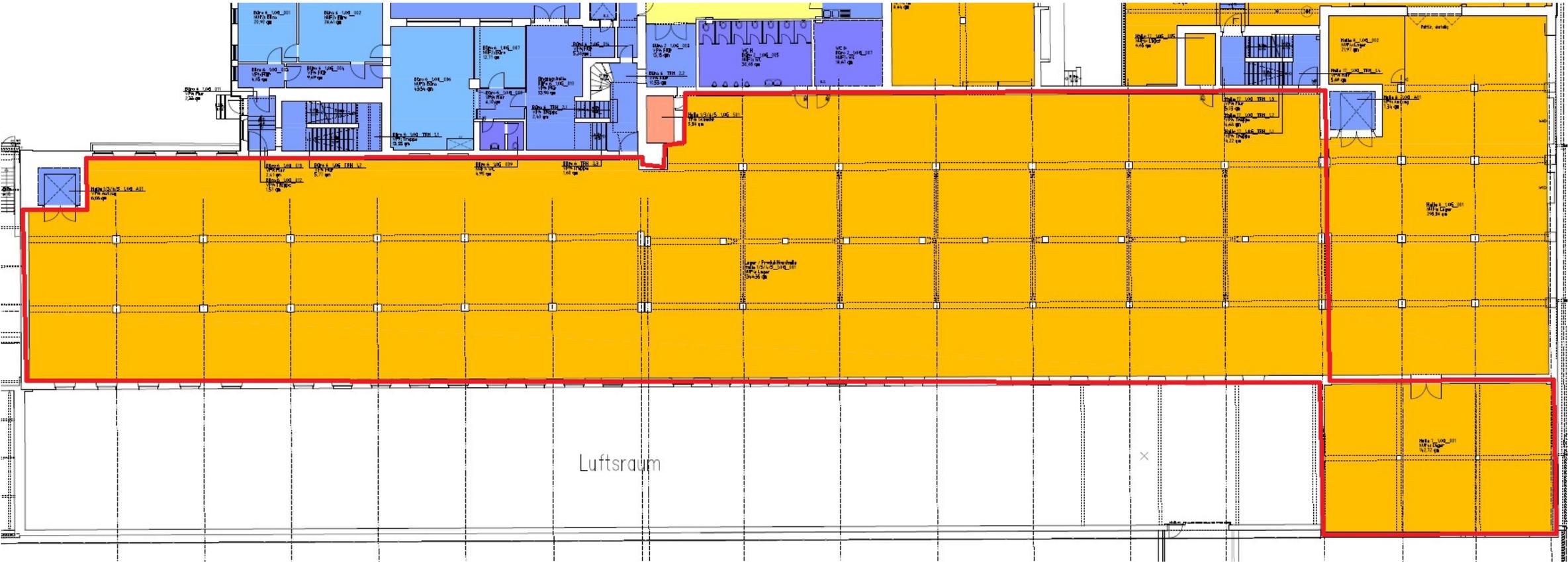
# Grundriss 3. OG Haus 2+6



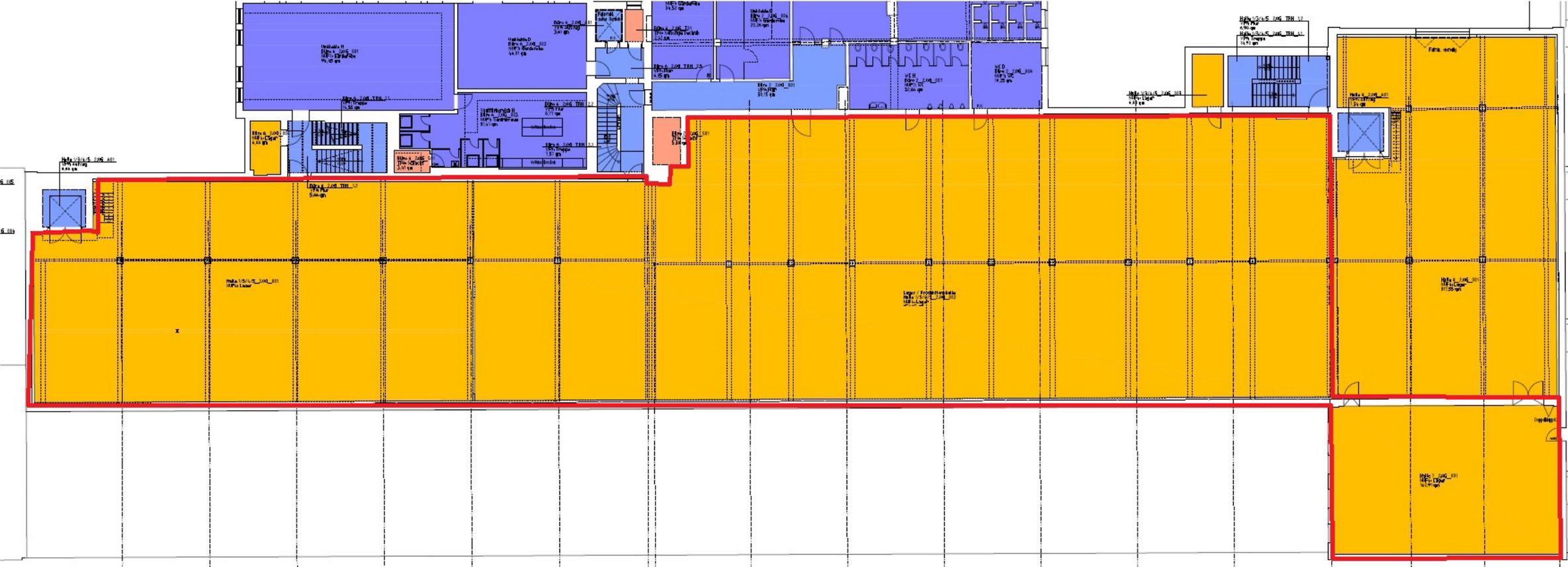
# Grundriss Hallen 1/3/4/5/7/10 EG



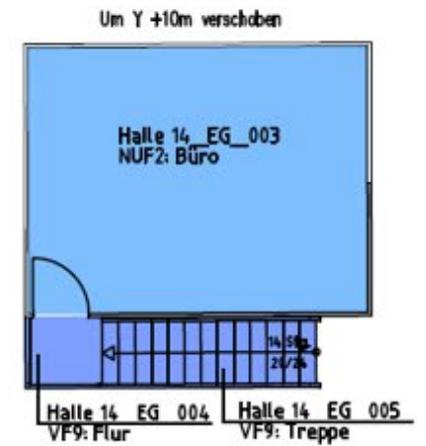
# Grundriss Hallen 1/3/4/5/7 1. OG



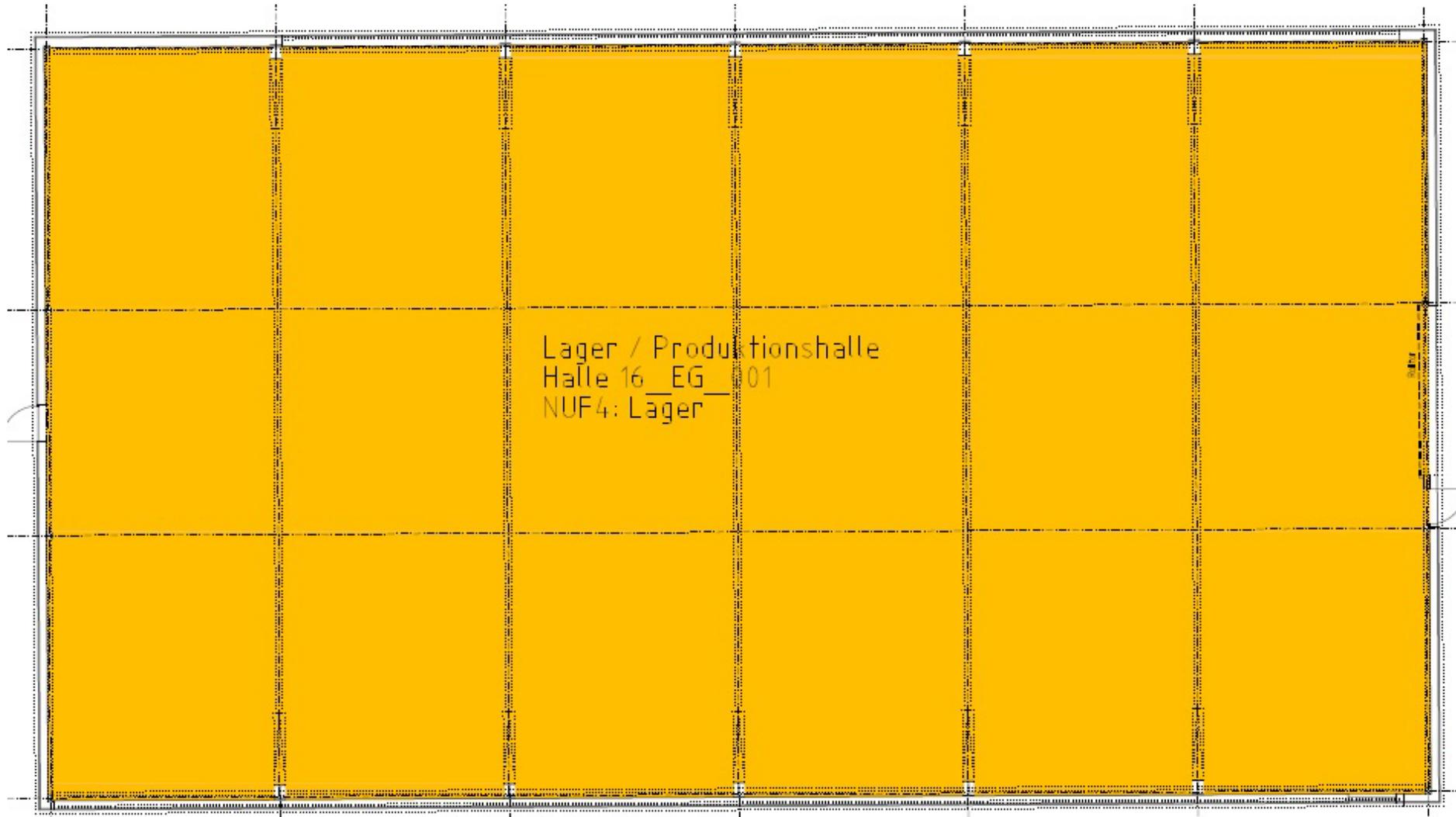
# Grundriss Hallen 1/3/4/5/7 2. OG



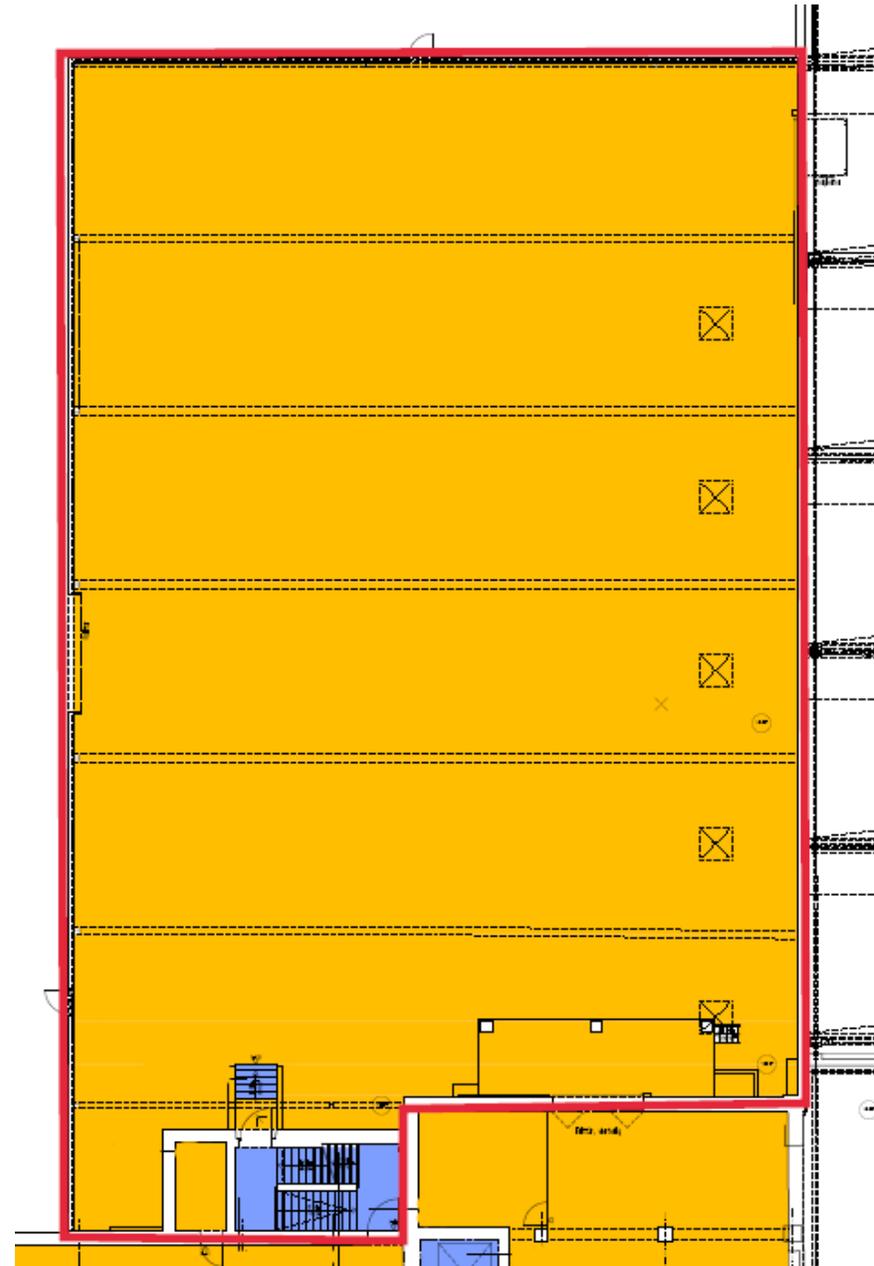
# Grundriss Halle 14



# Grundriss Halle 16



# Grundriss Halle 17



# DATENSCHUTZ

## ATCP Management GmbH

Ein Unternehmen der Aroundtown Gruppe

### Ansprechpartner

Klaus Johannsen

*Senior Letting Manager*

Telefon: +49 (0)89 200 014 881

Mobil: +49 (0)151 145 75 477

E-Mail: klaus.johannsen@aroundtown.de

Alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer: Oleg Zaslavsky

Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg (Berlin) HRB 163540 B

USt.-Id. DE300136523

Die personenbezogenen Daten, die Sie uns in einer Anfrage übermitteln, werden wir ausschließlich für die Bearbeitung Ihrer Anfrage verwenden. Weitere Informationen zu Datenverarbeitungen und zum Datenschutz entnehmen Sie bitte unseren [Datenschutzhinweisen](#).



Bei Fragen sind wir gerne für Sie da!

