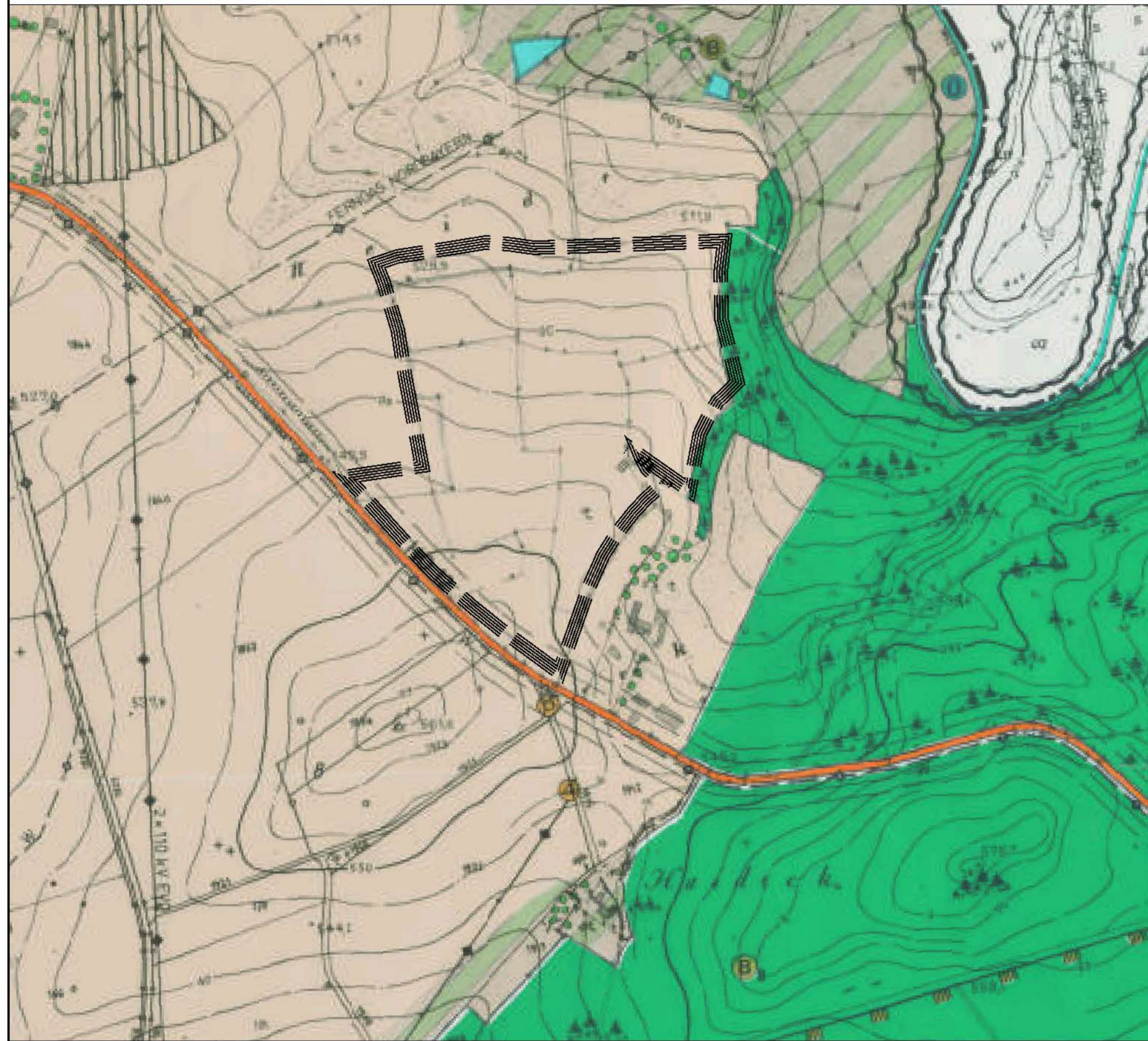




Maßstab  
0 50m 100m 150m 200m 250m



**BESTEHENDER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DES MARKTES OBERKOTZAU**  
(Ausschnitt) M 1:5000

**Legende bestehender Flächennutzungsplan**

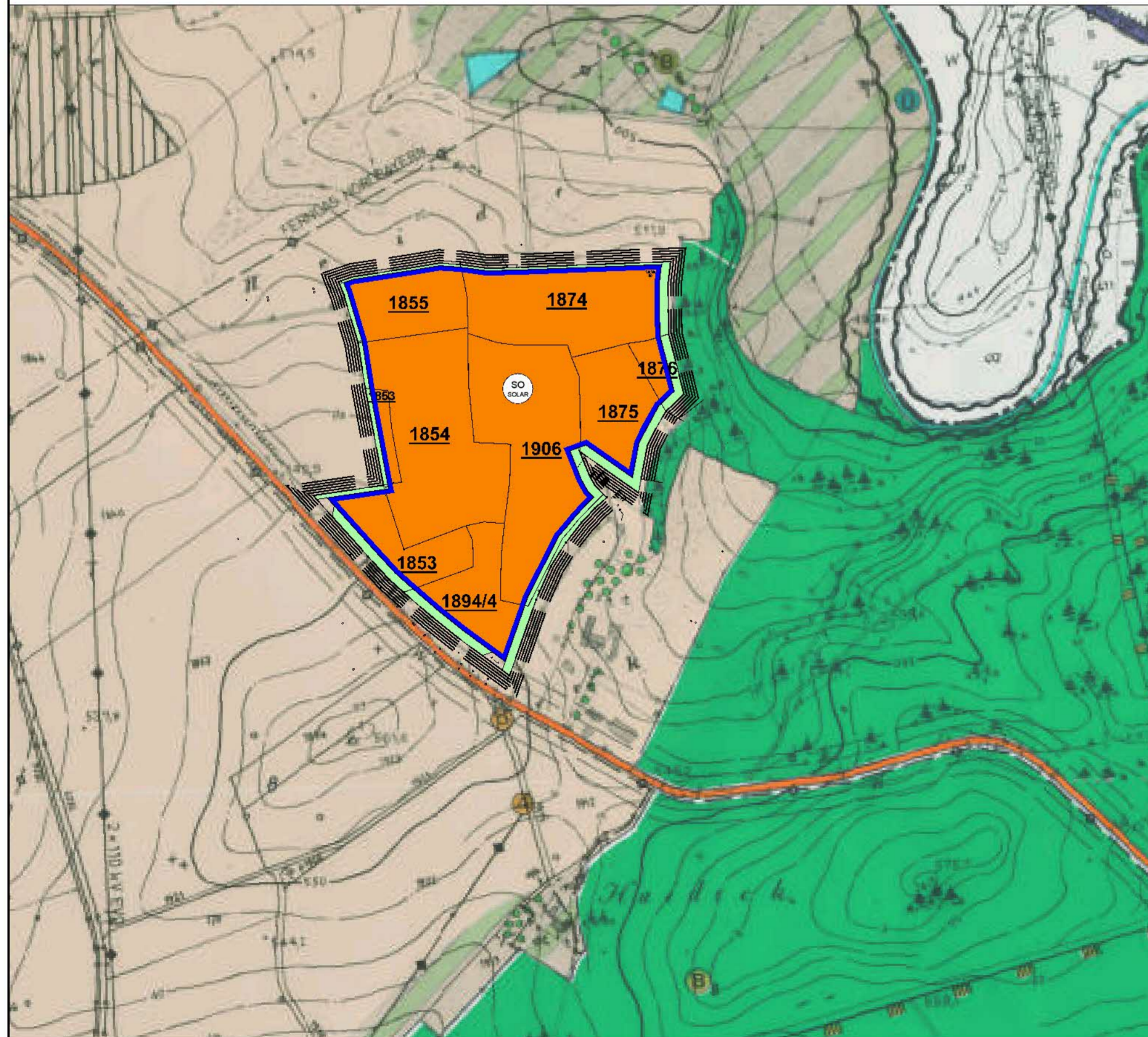


**VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Gemeinderat des Marktes Oberkotzau hat in der Sitzung vom 25.11.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Oberkotzau beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsbüchlich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Unterlagen durch öffentliche Auslegung in der Gemeindeverwaltung, Rathaus Markt Oberkotzau, Am Rathaus 2, 95145 Oberkotzau, Zimmer 103, Bautamt, während folgender Zeiten: Montag bis Donnerstag von 08.00 - 12.00 Uhr, zusätzlich Montag von 14.00 - 16.30 Uhr sowie Donnerstag von 14.00 - 18.00 Uhr bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes und der Webseite der Gemeinde zugänglich gemacht.
- Die Markt Oberkotzau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.  
  
Markt Oberkotzau, den .....  
  
..... Siegel  
Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt hat die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
  
..... Siegel  
Genehmigungsbehörde
- Ausgefertigt  
  
Markt Oberkotzau, den .....  
  
..... Siegel  
Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsbüchlich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
  
Markt Oberkotzau, den .....  
  
..... Siegel  
Erster Bürgermeister



Maßstab  
0 50m 100m 150m 200m 250m

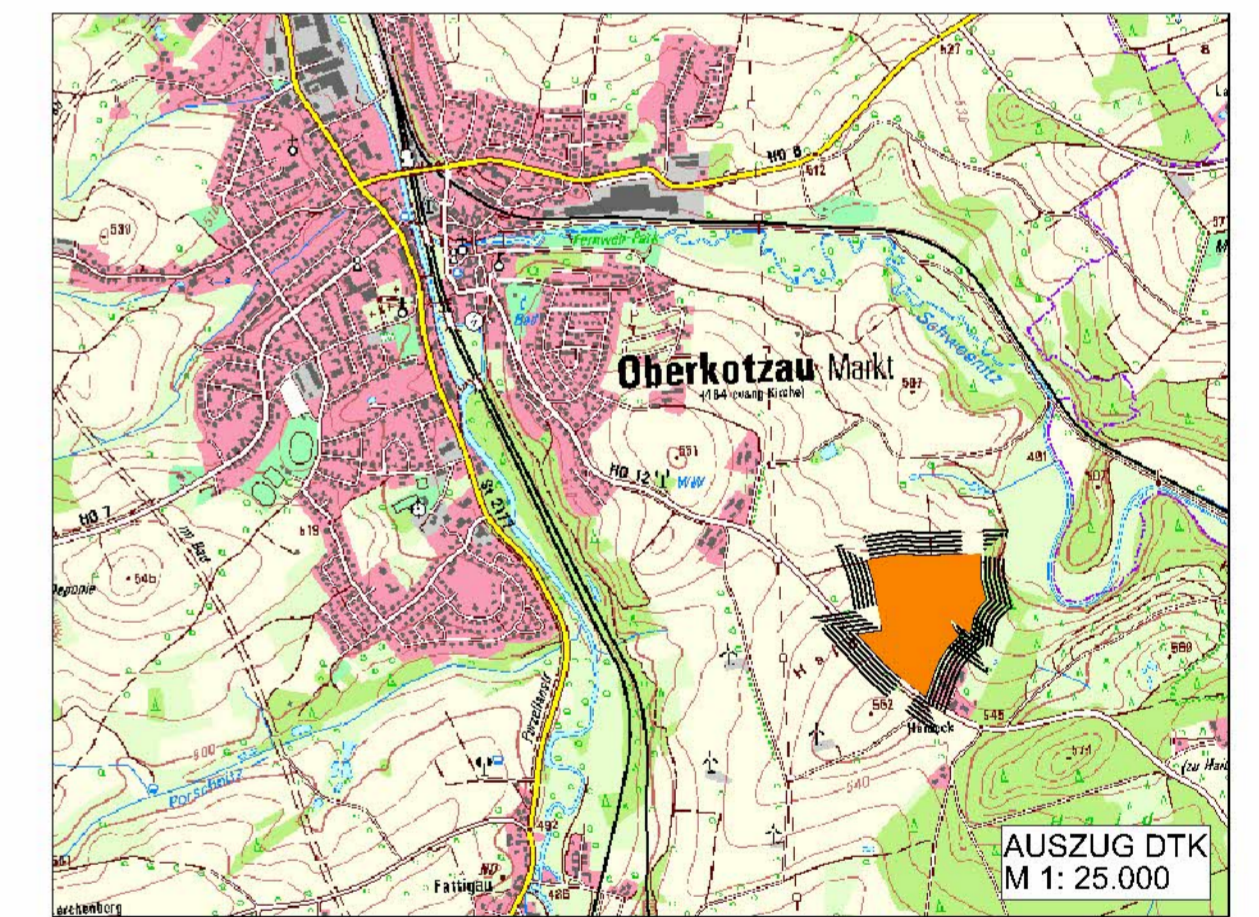


**13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DES MARKTES OBERKOTZAU**  
(Ausschnitt) M 1:5000

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
- Besondere Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) Sondergebiet (SO Solar) für Solaranlagen (Anlagen zur Erzeugung, Einspeisung und Speicherung von elektrischer Energie aus Sonnenlicht), Photovoltaikanlagen und Nebenanlagen
- Grünflächen privat

Hinweis:  
Planungsgrundlage ist die amtliche Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung vom 30.03.2026.




**MARKT OBERKOTZAU**

13. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Oberkotzau im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes **SOLARPARK HAIDECK**



PROJEKTNUMMER	PV 2025_32VI
PLANUNGSSTAND	10.04.2026 VORENTWURF
MAßSTAB	1:2000

PLANVERFASSER  
 Ingenieurbüro Weber GmbH & Co. KG  
André Weber  
Schillerstraße 33, 95346 Stadtsteinach  
fon: 09225 -204 8039 / fax: -204 2076  
mail@ib-weber.gmbh / www.ib-weber.gmbh