

Markt
Oberkotzau



Ärzte / Ärztinnen
für ein neues
Ärztehaus
gesucht!

**Werden Sie Teil
des Ärztehauses!**

Moderne Praxisräume
in attraktiver Lage warten auf Sie





MediCampus Oberkottzau

Neubau-Ärztehaus mit 7 Praxen und
Cafeteria

Hofer Str. 35 · 95145 Oberkottzau





Markt Oberkotzau



Die sympathische Marktgemeinde zwischen Frankenwald und Fichtelgebirge hat rd. 5.200 Einwohner. Diese werden aktuell von 3 Hausarztpraxen versorgt. Außerdem gibt es eine Frauenärztin und zwei Zahnarztpraxen.

Um den Anforderungen der Zukunft und unseren Bürgern noch besser gerecht zu werden und auch den Bedürfnissen der Ärzteschaft entgegenzukommen, hat die Marktgemeinde zuletzt Grundstücke aufgekauft und bestehende Gebäude rückgebaut. Dieses neue große Gesamtgrundstück befindet sich zentral im Ort an den Hauptverkehrsachsen. An dieser Stelle soll ein **neues, modernes Ärztehaus** mit diversen Praxisräumen entstehen.

Der Freistaat Bayern fördert mit der Landarztprämie die Niederlassung von Ärztinnen und Ärzten im ländlichen Raum mit bis zu 60.000 €.

Oberkotzau ist ein sehr beliebte Wohngemeinde. Neben der ärztlichen Versorgung verfügt Oberkotzau über eine attraktive Infrastruktur (Bahnanbindung, Straßen- und Autobahnanbindung / Einzelhandel, Geschäfte für Bedarfe des täglichen Lebens, Banken / Freizeitgestaltung, Terrassenfreibad, kulturelle Einrichtungen / Kita's, Grund- und Mittelschule, aktives Vereinsleben usw.).

Ein erfahrenes Büro ist derzeit mit der Interessentensuche für die Praxisräume beschäftigt.

Interessenten können sich gern jederzeit bei dem Planungsbüro oder auch in der Marktgemeinde melden. Wir helfen Ihnen gern mit der Kontaktaufnahme.



Das Gebäude ist mit 4 Etagen geplant, welche natürlich barrierefrei erreichbar sind:

- ❖ *Erdgeschoss (Cafeteria und 148 m² Praxisfläche)*
- ❖ *Erstes und Zweites Obergeschoss (je Etage 2 Praxen á 228 m²)*
- ❖ *Drittes Obergeschoss (2 Praxen á 220 m² und eine Dachterrasse)*

Der Neubau soll in seiner Ausstattung sowohl den modernen Ansprüchen gerecht werden, als auch im Zeichen der Nachhaltigkeit und Energieeffizienz stehen:

- ❖ *Luftwärmepumpe als nachhaltiger Energieträger*
- ❖ *Barrierefreie Erschließung mit Personenaufzug*
- ❖ *Flexible Praxislayouts mit Labor-, Behandlungs- und Wartebereichen*
- ❖ *Dachterrasse und begrünte Außenräume*
- ❖ *40 Stellplätze, kurze Wege für Patienten und Mitarbeitende*



Ansprechpartner

GW I –GRUND WERK INVEST

Dipl.-Ing. Alexander Unrein

Walter-Hümmer-Str. 10, 95152 Selbitz

+49 173 419 43 04

info@grundwerkinvest.de

www.grundwerkinvest.de



Markt Oberkotzau

Erster Bürgermeister Stefan Breuer

Am Rathaus 2

95145 Oberkotzau

+49 9286 / 941-11

Breuer.Stefan@oberkotzau.de

www.oberkotzau.de